



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด

เรื่อง การขายที่ดินสหกรณ์

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด มีความประสงค์จะขายที่ดิน รวม 9 รายการ 22 แปลง รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	เนื้อที่			ราคาขาย(บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว	
1.	โฉนดที่ดินเลขที่ 62820 เลขที่ดิน 38 หน้า สำรวจ 2881 ต.ขุนตัดหวาย อ.จะนะ จ.สงขลา โฉนดที่ดินเลขที่ 62822 เลขที่ดิน 36 หน้า สำรวจ 2883 ต.ขุนตัดหวาย อ.จะนะ จ.สงขลา	2	-	77.9	
		-	1	92.8	
	ขายรวม 2 โฉนด เนื้อที่รวม	2	2	70.7	750,000.00
2.	โฉนดที่ดินเลขที่ 199043 เลขที่ดิน 26 หน้า สำรวจ 19855 ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมทาวนเฮาส์ชั้นเดียว	-	-	25	1,000,000.00
3.	โฉนดที่ดินเลขที่ 230157 เลขที่ดิน 107 หน้า สำรวจ 24382 ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมตึกแถวชั้นเดียว	-	-	23	1,000,000.00
4.	นส.3ก เลขที่ 1104 เลขที่ดิน 182 ต.ควนกาหลง อ.ควนกาหลง จ.สตูล พร้อมบ้าน 1 ชั้น 3 หลัง	1	3	50	2,375,000.00
5.	โฉนดที่ดินเลขที่ 32909 เลขที่ดิน 61 หน้า สำรวจ 355 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช	5	2	-	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 32910 เลขที่ดิน 60 หน้า สำรวจ 356 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช	5	1	85	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 33072 เลขที่ดิน 62 หน้า สำรวจ 354 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช	5	2	43	

ลำดับ	รายการ	เนื้อที่			ราคาขาย(บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 33335 เลขที่ดิน 57 หน้า สำรวจ 1549 ต.บางจาก อ.เมือง นครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช	6	3	20	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 33338 เลขที่ดิน 63 หน้า สำรวจ 1670 ต.บางจาก อ.เมือง นครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช	18	-	60	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 33340 เลขที่ดิน 59 หน้า สำรวจ 1673 ต.บางจาก อ.เมือง นครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช	3	1	23	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 35386 เลขที่ดิน 58 หน้า สำรวจ 357 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช	3	2	20	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 40185 เลขที่ดิน 42 หน้า สำรวจ 419 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช	18	3	40	
	ขายรวม 8 โฉนด เนื้อที่รวม	67	-	91	9,350,000.00
6.	โฉนดที่ดินเลขที่ 196069 เลขที่ดิน 272 หน้าสำรวจ 5076 ต.หนองระเวียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	6	1	53	5,560,000.00
7.	โฉนดที่ดินเลขที่ 89578 เลขที่ดิน 265 หน้าสำรวจ 2304 ต.มะเร็ง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	4	3	43	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 89580 เลขที่ดิน 267 หน้า สำรวจ 2306 ต.มะเร็ง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	3	-	79	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 89581 เลขที่ดิน 268 หน้า สำรวจ 2307 ต.มะเร็ง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	2	3	52	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 89582 เลขที่ดิน 269 หน้า สำรวจ 2308 ต.มะเร็ง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	3	2	22	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 89585 เลขที่ดิน 272 หน้า สำรวจ 2311 ต.มะเร็ง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	12	2	93	

ลำดับ	รายการ	เนื้อที่			ราคาขาย(บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว	
	โฉนดที่ดินเลขที่ 89633 เลขที่ดิน 320 หน้า สำรวจ 2359 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	8	3	27	
	ขายรวม 6 โฉนด เนื้อที่รวม	36	-	16	95,000,000.00
8.	โฉนดที่ดินเลขที่ 16889 เลขที่ดิน 333 หน้า สำรวจ 1510 ต.ตลาดไทร อ.ประทาย จ.นครราชสีมา	24	2	88	12,000,000.00 (เดิม 12,360,000.00 เมื่อ 9 สิงหาคม 2560)
9.	โฉนดที่ดินเลขที่ 20198 เลขที่ดิน 75 หน้า สำรวจ 1919 ต.โนนสวรรค์ อ.ปทุมรัตน์ จ.ร้อยเอ็ด	27	-	15.4	32,000,000.00 (เดิม 40,557,750.00 เมื่อ 9 สิงหาคม 2560)

เงื่อนไขการยื่นซื้อทรัพย์สิน

1. การขายจะขายโดยใช้วิธีเสนอราคา โดยผู้ซื้อต้องยื่นเสนอราคาซื้อ ต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ สำนักงานสหกรณ์ โดยคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ จะพิจารณาราคาเสนอซื้อโดยไม่ว่าต่ำกว่าราคาที่กำหนดขายตามประกาศฉบับนี้

2. การเสนอซื้อทรัพย์สิน

2.1 ผู้ซื้อเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นซองเสนอราคาพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ซื้อ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องไม่เกิน 30 วัน

2.2 ผู้ซื้อที่เป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนธุรกิจการค้าพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องไม่เกิน 30 วัน

2.3 หากมีการมอบอำนาจให้แสดงหนังสือมอบอำนาจพร้อมกับใบเสนอราคา โดยหนังสือมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องไม่เกิน 30 วัน

3. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซื้อต้องยื่นหลักประกันต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ เป็นเช็คธนาคารสั่งจ่าย สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้รับเงิน จำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 ของราคาเสนอขายของสหกรณ์

4. ผู้ที่ได้รับการอนุมัติตามการเสนอราคาซื้อจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่สหกรณ์กำหนดภายใน 15 วันทำการและชำระเงินค่าซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับจากวันที่ได้รับการอนุมัติ

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ เรื่องเขตที่ดิน การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน คณะอนุกรรมการบริหารสินทรัพย์ของ สหกรณ์ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

ก่อนเข้าเสนอราคาซื้อ ผู้เสนอราคามีหน้าที่ตรวจสอบ รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ซื้อตามประกาศ และถือว่าได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน

การชำระราคาที่ดินส่วนที่เหลือ ต้องจ่ายเป็นเช็คธนาคารสั่งจ่าย สหกรณ์ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้รับเงิน

หลังจากได้รับการอนุมัติผู้ซื้อต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด โดยให้ถือว่าหลักประกันการเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นไป หากผู้เสนอซื้อไม่ทำการโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่กำหนด สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด จะริบหลักประกันการเสนอราคาเป็นรายได้สหกรณ์ ผู้เสนอราคาซื้อไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น

ในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการโอน ส่วนค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลรัษฎากร สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้ชำระ หากผู้เสนอซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในภายหลังจะต้องทำบันทึกขอต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ และเมื่อได้รับการอนุมัติแล้วจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเปลี่ยนสัญญาร้อยละ 5 ของราคาเสนอซื้อและทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ก่อนโอนกรรมสิทธิ์

คำเตือนผู้เสนอราคาซื้อ

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคาซื้อ ต้องส่งใบมอบอำนาจพร้อมราคาเสนอซื้อต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาซื้อในนามตนเอง ผู้เข้าเสนอราคาซื้อเป็นนิติบุคคลต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนธุรกิจการค้า และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ด้วย

ผู้สนใจสามารถตรวจสอบรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งและสภาพทรัพย์สินที่เสนอขายตามรายละเอียดข้างต้นด้วยตัวเองตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ได้ที่สำนักงานใหญ่ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด อาคารผาสุก มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โทร.0 7428 6930-3 โทรสาร 0 7428 6935 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 18 ตุลาคม 2564



(นายชลิตร์ รัตนะ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด

