



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด

ที่ 12/2567

เรื่อง การขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสหกรณ์ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด มีความประสงค์จะขายที่ดิน รวม 23 รายการ 35 แปลง โดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่ ของสหกรณ์เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566 จึงได้ประกาศการขายทรัพย์สหกรณ์ เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการทรัพย์	เนื้อที่			ราคาขาย(บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว	
<b>จังหวัดสงขลา</b>					
1	<u>สอ.ม.อ.90-02-6302</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 199043 ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมทาว์นเฮาส์ชั้นเดียว	-	-	25	1,000,000.00
2	<u>สอ.ม.อ.90-02-6403</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 230157 ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมตึกแถวชั้นเดียว	-	-	23	1,000,000.00
3	<u>สอ.ม.อ.90-02-6404</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 221230 ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น	-	-	22.2	2,100,000.00
4	<u>สอ.ม.อ.90-02-6505</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 96989 ต.คลองแห อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา บ้านแฝด 1 ชั้น	-	-	40.3	1,500,000.00 (เดิม 1,600,000.00)

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย(บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว	
5	<u>สอ.ม.อ.90-02-6506</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 9218 ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมตึกแถว 2 ชั้น	-	-	15.8	2,600,000.00
6	<u>สอ.ม.อ. 90-02-6607</u> น.ส. 3 กเลขที่ 4424 ต.ป่าดงเบขาร์ อ.สะเดา จ.สงขลา พร้อมบ้านตึกแถว 1 ชั้น	-	-	21	490,000.00
7	<u>สอ.ม.อ. 90-02-6608</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 49012 ต.คอหงส์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา บ้านทาว์นเฮาส์ 3 ชั้น	-	-	20.1	3,800,000.00
8	<u>สอ.ม.อ. 90-02-6609</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 251044 ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา บ้านทาว์นเฮาส์ 1 ชั้น	-	-	22.3	1,500,000.00
9	<u>สอ.ม.อ. 90-02-6610</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 190087 ต.ควนลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	-	-	16	660,000.00
<b>จังหวัดสตูล</b>					
10	<u>สอ.ม.อ.91-02-6001</u> นส.3ก เลขที่ 1104 ต.ควนกาหลง อ.ควนกาหลง จ.สตูล พร้อมบ้าน 1 ชั้น 3 หลัง	1	3	50	2,675,000.00
11	<u>สอ.ม.อ.91-02-6001</u> นส.3ก เลขที่ 1105 ต.ควนกาหลง อ.ควนกาหลง จ.สตูล พร้อมบ้านไม้ 1 ชั้น			50	500,000.00
<b>จังหวัดพัทลุง</b>					

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย(บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว	
12	<u>สอ.ม.อ. 93-02-6501</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 3499 ต.ตะโหมด อ.ตะโหมด จ.พัทลุง บ้านตึก 1 ชั้น	-	-	52	410,000.00
<b>จังหวัดตรัง</b>					
13	<u>สอ.ม.อ.92-02-6601</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 36429 ต.ทุ่งกระบือ อ.ย่านตาขาว จ.ตรัง พร้อมบ้าน 1 ชั้น	-	1	72.2	990,000.00
<b>จังหวัดนครศรีธรรมราช</b>					
14	<u>สอ.ม.อ.80-01-5801</u> (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 32909 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 32910 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 33072 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช (4) โฉนดที่ดินเลขที่ 33335 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ. นครศรีธรรมราช (5) โฉนดที่ดินเลขที่ 33338 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช	5	2	-	
	(6) โฉนดที่ดินเลขที่ 33340 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	1	23	



ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย(บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว	
	จ.นครศรีธรรมราช (7) โฉนดที่ดินเลขที่ 35386 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	2	20	
	จ.นครศรีธรรมราช (8) โฉนดที่ดินเลขที่ 40185 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช	18	3	40	
	<b>ขายรวม 8 โฉนด เนื้อที่รวม</b>	<b>67</b>	<b>-</b>	<b>91</b>	<b>9,350,000.00</b>
<b><u>จังหวัดชุมพร</u></b>					
15	สอ.ม.อ. 86-01-6601 น.ส.3ก เลขที่ 508 ต.ชุมโค อ.ปะทิว จ.ชุมพร สวนปาล์ม	6	2	36	2,500,000.00
<b><u>จังหวัดนครราชสีมา</u></b>					
16	สอ.ม.อ.30-01-5801 โฉนดที่ดินเลขที่ 196069 ต.หนองระเวียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	6	1	53	5,560,000.00
17	สอ.ม.อ.30-01-5802 (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 89578 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 89580 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	4	3	43	
	(3) โฉนดที่ดินเลขที่ 89581 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา (4) โฉนดที่ดินเลขที่ 89582 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา	3	-	79	
	(3) โฉนดที่ดินเลขที่ 89581 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา (4) โฉนดที่ดินเลขที่ 89582 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา	2	3	52	
	(3) โฉนดที่ดินเลขที่ 89581 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา (4) โฉนดที่ดินเลขที่ 89582 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา	3	2	22	

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย(บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว	
	จ.นครราชสีมา (5) โฉนดที่ดินเลขที่ 89585 ต.มะเริง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	12	2	93	
	จ.นครราชสีมา (6) โฉนดที่ดินเลขที่ 89633 ต.มะเริง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	8	3	27	
	<b>ขายรวม 6 โฉนด เนื้อที่รวม</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>95,000,000.00</b>
18	<u>สอ.ม.อ.30-01-6405</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 240194 ต.หนองบัวศาลา อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	1	1	24	3,500,000.00
19	<u>สอ.ม.อ.30-01-6406</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 240195 ต.หนองบัวศาลา อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	1	2	18	4,000,000.00
20	<u>สอ.ม.อ.30016407</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 240196 ต.หนองบัวศาลา อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	9	1	95	25,000,000.00
21	<u>สอ.ม.อ.30-01-5803</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 264110 ต.พุดซา อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	24	-	-	9,500,000.00
22	<u>สอ.ม.อ.30-01-5804</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 16889 ต.ตลาดไทร อ.ประทาย จ.นครราชสีมา	24	2	88	12,000,000.00 (เดิม 12,360,000.00 เมื่อ 9 สิงหาคม 2560)

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย(บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว	
<b>จังหวัดร้อยเอ็ด</b>					
23	<u>สอ.ม.อ.45-01-5801</u> โฉนดที่ดินเลขที่ 20198 ต.โนนสวรรค์ อ.ปทุมรัตน์ จ.ร้อยเอ็ด	27	-	15.4	32,000,000.00 (เดิม 40,557,750.00 เมื่อ 9 สิงหาคม 2560)

\*กำหนดราคาในการประชุมคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ในคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 50 ครั้งที่ 5 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2566

### เงื่อนไขการยื่นซื้อทรัพย์สิน

1. การขายจะขายโดยใช้วิธีเสนอราคา โดยผู้ซื้อต้องยื่นเสนอราคาซื้อโดยไม่ต่ำกว่าราคาในประกาศฉบับนี้ ให้ทำสัญญาจะซื้อจะขายไว้กับผู้จัดการใหญ่ได้ทันที หากผู้ซื้อประสงค์ที่จะขอซื้อโดยไม่เป็นไปตามประกาศฉบับนี้ ให้ทำคำขอซื้อต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ ณ สำนักงานสหกรณ์ โดยคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ จะเป็นผู้พิจารณาราคาเสนอซื้อ

#### 2. การเสนอซื้อทรัพย์สิน

2.1 ผู้ซื้อเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด (ยกเว้นคณะกรรมการดำเนินการ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ) ให้ยื่นเอกสารเสนอราคาพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ซื้อ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ได้ตั้งแต่วันที่ 20 มีนาคม 2567 เป็นต้นไป

2.2 สมาชิกที่เป็นกรรมการ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ให้ยื่นเอกสารเสนอราคาพร้อมสำเนาหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนธุรกิจการค้าพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ได้ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2567 เป็นต้นไป

2.3 ผู้ซื้อที่เป็นบุคคลทั่วไป หรือนิติบุคคลที่ไม่ใช่สมาชิก ให้ยื่นเอกสารเสนอราคาพร้อมสำเนาหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนธุรกิจการค้าพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ได้ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2567 เป็นต้นไป





2.4 หากมีการมอบอำนาจให้แสดงหนังสือมอบอำนาจพร้อมกับใบเสนอราคา โดยหนังสือมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องไม่เกิน 30 วัน

3. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซื้อต้องยื่นหลักประกันต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ เป็นเช็คธนาคารสั่งจ่าย สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้รับเงิน จำนวน **ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 ของราคาเสนอขายของสหกรณ์**

4. ผู้ที่ได้รับการอนุมัติตามการเสนอราคาซื้อจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่สหกรณ์กำหนด ภายใน 15 วันทำการและชำระเงินค่าซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับจากวันที่ได้รับการอนุมัติ

### ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ เรื่องเขตที่ดิน การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน คณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ของสหกรณ์ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

ก่อนเข้าเสนอราคาซื้อ ผู้เสนอราคามีหน้าที่ตรวจสอบ รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ซื้อตามประกาศ และถือว่าได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน

การชำระราคาที่ดินส่วนที่เหลือ ต้องจ่ายเป็นเช็คธนาคารสั่งจ่าย สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้รับเงิน

หลังจากได้รับการอนุมัติผู้ซื้อต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด โดยให้ถือว่าหลักประกันการเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นไป หากผู้เสนอซื้อไม่ทำการโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่กำหนด สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด จะริบหลักประกันการเสนอราคาเป็นรายได้สหกรณ์ ผู้เสนอราคาซื้อไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

ในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง **ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการโอน** ส่วนค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลรัษฎากร สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้ชำระหากผู้เสนอซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในภายหลัง จะต้องทำบันทึกขอต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ และเมื่อได้รับการอนุมัติแล้วจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเปลี่ยนสัญญาร้อยละ 5 ของราคาเสนอซื้อและทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ก่อนโอนกรรมสิทธิ์

## คำเตือนผู้เสนอราคาซื้อ

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคาซื้อ ต้องส่งใบมอบอำนาจพร้อมราคาเสนอซื้อต่อ คณะอนุกรรมการบริหารสินทรัพย์ มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาซื้อในนามตนเอง ผู้เข้าเสนอราคาซื้อ เป็นนิติบุคคลต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนธุรกิจการค้า และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อคณะอนุกรรมการบริหารสินทรัพย์ด้วย

ผู้สนใจสามารถตรวจสอบรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งและสภาพทรัพย์สินที่เสนอขายตามรายละเอียดข้างต้นด้วยตัวเองตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ได้ที่สำนักงานใหญ่ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด อาคารผาสุก มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โทร.0 7428 6931-8 โทรสาร 0 7428 6935 ในวันและเวลาราชการ  
Email: info@psucoop.or.th หรือLINE : @psucoop



ประกาศ ณ วันที่ 18 มีนาคม 2567

(ดร.ธนาวุธ แสงภาคนีย์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด