



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด

ที่ ๗ /2569

เรื่อง การขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสหกรณ์ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2569

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด มีความประสงค์จะขายที่ดิน รวม 25 รายการ 39 แปลง ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 52 ครั้งที่ 17 วันพุธที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569 โดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2569 จึงได้ประกาศการขายทรัพย์สิน สหกรณ์ เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย (บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว.	
จังหวัดสงขลา					
1	สอ.ม.อ. 90-02-6302 โฉนดที่ดินเลขที่ 199043 ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมทาว์นเฮ้าส์ 1 ชั้น	-	-	25	900,000.00 (เดิม 1,000,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
2	สอ.ม.อ. 90-02-6403 โฉนดที่ดินเลขที่ 230157 ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมตึกแถว 1 ชั้น	-	-	23	900,000.00 (เดิม 1,000,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
3	สอ.ม.อ. 90-02-6404 โฉนดที่ดินเลขที่ 221230 ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมทาว์นเฮ้าส์ 2 เดี่ยว	-	-	22.20	1,800,000.00 (เดิม 2,100,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
4	สอ.ม.อ. 90-02-6506 โฉนดที่ดินเลขที่ 9218 ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมตึกแถว 2 ชั้น	-	-	15.80	2,100,000.00 (เดิม 2,600,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย (บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว.	
5	สอ.ม.อ. 90-02-6607 น.ส. 3ก เลขที่ 4424 ต.ปาดังเบซาร์ อ.สะเตา จ.สงขลา พร้อมตึกแถว 1 ชั้น	-	-	21	450,000.00 (เดิม 490,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
6	สอ.ม.อ. 90-02-6608 โฉนดที่ดินเลขที่ 49012 ต.คอหงส์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น	-	-	20.10	3,500,000.00 (เดิม 3,800,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
7	สอ.ม.อ. 90-02-6609 โฉนดที่ดินเลขที่ 251044 ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมทาว์นเฮ้าส์ 1 ชั้น	-	-	22.30	1,350,000.00 (เดิม 1,500,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
8	สอ.ม.อ. 90-01-6701 โฉนดที่ดินเลขที่ 302417 ต.ทุ่งตำเสา อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ที่ดิน	-	-	66.10	300,000.00 (เดิม 360,000.00 เมื่อ 3 ตุลาคม 2567)
9	สอ.ม.อ. 90-02-6701 โฉนดที่ดินเลขที่ 166742 ต.ควนลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมตึกแถวชั้นครึ่ง	-	-	22	1,050,000.00 (เดิม 1,200,000.00 เมื่อ 6 มิถุนายน 2568)
10	สอ.ม.อ. 90-02-6801 โฉนดที่ดินเลขที่ 60007 ต.ม่วงงาม อ.สิงหนคร จ.สงขลา ที่ดิน	-	1	80.60	600,000.00 (เดิม 600,000.00 เมื่อ 6 มิถุนายน 2568)

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย (บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว.	
11	สอ.ม.อ. 90-02-6901 โฉนดที่ดินเลขที่ 262643 ต.คองหงส์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พร้อมทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น	-	-	42.80	2,800,000.00 (เดิม 3,000,000.00 เมื่อ 7 มกราคม 2569)
12	สอ.ม.อ. 90-01-6901 (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 10888 ต.คองหงส์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 191347 ต.คองหงส์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ที่ดิน	-	-	18.50 28.70	(เดิม 1,300,000.00 เมื่อ 7 มกราคม 2569)
	ขายรวม 2 แปลง เนื้อที่รวม	-	-	47.2	1,300,000.00
จังหวัดสตูล					
13	สอ.ม.อ. 91-02-6001 (1) น.ส. 3ก เลขที่ 1104 ต.ควนกาหลง อ.ควนกาหลง จ.สตูล พร้อมบ้าน 1 ชั้น 3 หลัง สอ.ม.อ. 91-02-6502 (2) น.ส. 3ก เลขที่ 1105 ต.ควนกาหลง อ.ควนกาหลง จ.สตูล พร้อมบ้านไม้ 1 ชั้น	1	3	50 50	(เดิม 3,175,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
	ขายรวม 2 แปลง เนื้อที่รวม	2	-	-	2,000,000.00
จังหวัดพัทลุง					
14	สอ.ม.อ. 93-02-6501 โฉนดที่ดินเลขที่ 3499 ต.ตะโหมด อ.ตะโหมด จ.พัทลุง ที่ดิน	-	-	52	550,000.00 (เดิม 410,000.00 18 มี.ค. 67 รื้อถอน/ปรับปรุงถมที่ เมื่อ 5 กันยายน 2568)
จังหวัดตรัง					
15	สอ.ม.อ. 92-02-6601 โฉนดที่ดินเลขที่ 36429 ต.ทุ่งกระบือ อ.ย่านตาขาว จ.ตรัง พร้อมบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	-	1	72.20	900,000.00 (เดิม 990,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย (บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว.	
จังหวัดนครศรีธรรมราช					
16	สอ.ม.อ. 80-01-5801 (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 32909 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 32910 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 33072 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช (4) โฉนดที่ดินเลขที่ 33335 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช (5) โฉนดที่ดินเลขที่ 33338 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช (6) โฉนดที่ดินเลขที่ 33340 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช (7) โฉนดที่ดินเลขที่ 35386 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช (8) โฉนดที่ดินเลขที่ 40185 ต.บางจาก อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช	5	2	-	(เดิม 9,350,000.00 เมื่อ 18มีนาคม 2567)
		5	1	85	
		5	2	43	
		6	3	20	
		18	-	60	
		3	1	25	
		3	2	20	
		18	3	40	
	ขายรวม 8 แปลง เนื้อที่รวม	67	-	91	
จังหวัดชุมพร					
17	สอ.ม.อ. 86-01-6601 น.ส. 3ก เลขที่ 508 ต.ชุมโค อ.ปะทิว จ.ชุมพร สวนปาล์ม	0	2	36	(เดิม 2,500,000.00 เมื่อ 18มีนาคม 2567)
จังหวัดนครราชสีมา					
18	สอ.ม.อ. 30-01-5801 โฉนดที่ดินเลขที่ 196069 ต.หนองระเวียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	6	1	53	(เดิม 5,560,000.00 เมื่อ 18มีนาคม 2567)

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย (บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว.	
19	สอ.ม.อ. 30-01-5802 (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 89578 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 89580 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 89581 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา (4) โฉนดที่ดินเลขที่ 89582 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา (5) โฉนดที่ดินเลขที่ 89585 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา (6) โฉนดที่ดินเลขที่ 89633 ต.มะเรียง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	4	3	43	(เดิม 95,000,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
		3	-	79	
		2	3	52	
		3	2	22	
		12	2	93	
		8	3	27	
	ขายรวม 6 แปลง เนื้อที่รวม	36	-	16	85,000,000.00
20	สอ.ม.อ. 30-01-6405 โฉนดที่ดินเลขที่ 240194 ต.หนองบัวศาลา อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	1	1	24	3,000,000.00 (เดิม 3,500,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
21	สอ.ม.อ. 30-01-6406 โฉนดที่ดินเลขที่ 240195 ต.หนองบัวศาลา อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	1	2	18	3,500,000.00 (เดิม 4,000,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
22	สอ.ม.อ. 30-01-6407 โฉนดที่ดินเลขที่ 240196 ต.หนองบัวศาลา อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	9	1	95	23,000,000.00 (เดิม 25,000,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
23	สอ.ม.อ. 30-01-5803 โฉนดที่ดินเลขที่ 264110 ต.พุดซา อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา	24	-	-	8,500,000.00 (เดิม 9,500,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่			ราคาขาย (บาท)
		ไร่	งาน	ตร.ว.	
24	สอ.ม.อ. 30-01-5804 โฉนดที่ดินเลขที่ 16889 ต.ตลาดไทร อ.ประทาย จ.นครราชสีมา ที่ดิน	24	2	88	11,000,000.00 (เดิม 12,000,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)
จังหวัดร้อยเอ็ด					
25	สอ.ม.อ. 45-01-5801 โฉนดที่ดินเลขที่ 20198 ต.โนนสวรรค์ อ.ปทุมรัตน์ จ.ร้อยเอ็ด ที่ดิน	27	-	15.40	28,000,000.00 (เดิม 32,000,000.00 เมื่อ 18 มีนาคม 2567)

เงื่อนไขการยื่นซื้อทรัพย์สินสหกรณ์

1. การขายจะขายโดยวิธีเสนอราคา โดยผู้ซื้อต้องยื่นเสนอราคาซื้อโดยไม่ต่ำกว่าราคาที่ประกาศฉบับนี้ ให้ทำสัญญาจะซื้อจะขายไว้กับผู้จัดการใหญ่ได้ทันที หากผู้ซื้อประสงค์ที่จะขอซื้อโดยไม่เป็นไปตามประกาศฉบับนี้ให้ทำคำขอซื้อต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และติดตามเร่งรัดหนี้ ณ สำนักงานสหกรณ์ โดยคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และติดตามเร่งรัดหนี้ จะเป็นผู้พิจารณาราคาเสนอซื้อ

2. การเสนอซื้อทรัพย์สินสหกรณ์

2.1 ผู้ซื้อเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด (ยกเว้นคณะกรรมการดำเนินการ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ) ให้ยื่นเอกสารเสนอราคาพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ได้ตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569 เป็นต้นไป

2.2 สมาชิกที่เป็นกรรมการ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ให้ยื่นเอกสารเสนอราคาพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ได้ตั้งแต่วันที่ 23 มีนาคม 2569 เป็นต้นไป

2.3 ผู้ซื้อที่เป็นบุคคลทั่วไป หรือนิติบุคคลที่ไม่ใช่สมาชิก ให้ยื่นเอกสารเสนอราคาพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ หรือสำเนาหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนธุรกิจการค้าพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ได้ตั้งแต่วันที่ 23 มีนาคม 2569 เป็นต้นไป

2.4 หากมีการมอบอำนาจให้แสดงหนังสือมอบอำนาจพร้อมกับใบเสนอราคา โดยหนังสือมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องไม่เกิน 30 วัน



3. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาซื้อต้องยื่นหลักประกันต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และติดตามเร่งรัดหนี้ เป็นเช็คธนาคารสั่งจ่าย สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้รับเงิน จำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 ของราคาเสนอขายของสหกรณ์

4. ผู้ที่ได้รับการอนุมัติตามการเสนอราคาซื้อจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่สหกรณ์กำหนดภายใน 15 วันทำการและชำระเงินค่าซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับจากวันที่ได้รับการอนุมัติ

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ์ เรื่องเขตที่ดิน การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน คณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และติดตามเร่งรัดหนี้ของสหกรณ์ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

ก่อนเข้าเสนอราคาซื้อ ผู้เสนอราคามีหน้าที่ตรวจสอบ รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ซื้อตามประกาศและถือว่า ได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน

การชำระราคาที่ดินส่วนที่เหลือต้องจ่ายเป็นเช็คธนาคารสั่งจ่าย สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้รับเงิน

หลังจากได้รับการอนุมัติผู้ซื้อต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด โดยให้ถือว่าหลักประกันการเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นไป หากผู้เสนอซื้อไม่ทำการโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่กำหนด สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด จะริบหลักประกันการเสนอราคาเป็นรายได้สหกรณ์ ผู้เสนอราคาซื้อไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

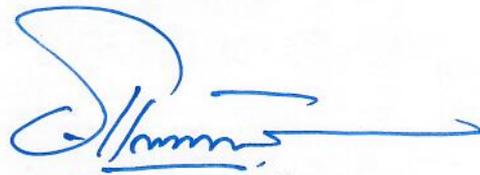
ในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมในการโอนส่วนค่าภาษี ต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลรัษฎากร สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้ชำระหากผู้เสนอซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในภายหลังจะต้องทำบันทึกขอต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และติดตามเร่งรัดหนี้ และเมื่อได้รับการอนุมัติแล้วจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเปลี่ยนสัญญา ร้อยละ 5 ของราคาเสนอซื้อและทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ก่อนโอนกรรมสิทธิ์

คำเตือนผู้เสนอราคาซื้อ

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคาซื้อ ต้องส่งใบมอบอำนาจพร้อมราคาเสนอซื้อต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และติดตามเร่งรัดหนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาซื้อในนามตนเอง ผู้เข้าเสนอราคาซื้อเป็นนิติบุคคลต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนธุรกิจการค้า และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และติดตามเร่งรัดหนี้ด้วย

ผู้สนใจสามารถตรวจสอบรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งและสภาพทรัพย์สินที่เสนอขายตามรายละเอียดข้างต้นด้วยตนเองตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ได้ที่สำนักงานใหญ่ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด อาคารผาสุก มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ 15 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทร.0 7428 6930-1 ในวันและเวลาราชการ Email: info@psucoop.or.th Line: @psucoop

ประกาศ ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569



(ดร.ธนาวุธ แสงภาคนีย์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด

