ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด

ที่ 57/2569

เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำ และแบบเงินกู้หมุนเวียน

เพื่อปรับปรุงการให้บริการเงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำ และแบบเงินกู้หมุนเวียน อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ประเภทพิเศษแก่สมาชิก พ.ศ.2569 ข้อ 25 คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด ชุดที่ 53 ในการประชุมครั้งที่ 11 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2569 มีมติให้ยกเลิกประกาศที่ 73/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการให้เงินกู้พิเศษแบบเงินกู้ประจำ และแบบเงินกู้หมุนเวียน บรรดามติ และแนวปฏิบัติอื่นที่ขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้เฉพาะที่เกี่ยวกับการให้เงินกู้ประเภทพิเศษให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทนโดยกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำ และแบบเงินกู้หมุนเวียน ตามรายละเอียด ดังนี้

ส่วนที่ 1
การให้เงินกู้

ข้อ 1. การกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำ สมาชิกสามารถกู้ได้ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

1.1 การกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการเคหะสงเคราะห์ สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่จำกัดวงเงินกู้ แยกตามวัตถุประสงค์ต่าง ๆ ดังนี้

1.1.1 กู้เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินหรืออาคารชุดอยู่อาศัยเป็นของตนเองและหรือของคู่สมรส

1.1.2 กู้เพื่อสร้างบ้านเป็นที่อยู่อาศัยในที่ดินของตนเองหรือของคู่สมรส ทั้งนี้สามารถใช้หลักประกันร่วมกับการกู้ ในสัญญากู้ประเภทพิเศษเพื่อการดำรงชีพที่มีอยู่กับสหกรณ์ โดยจดจำนองเป็นลำดับที่สอง และให้แยกวงเงินกู้เป็นอีกหนึ่งสัญญา

1.1.3 กู้เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดอยู่อาศัยของตนเองหรือของคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่นซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อหรือสร้างบ้าน

1.1.4 กู้เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดอยู่อาศัยของตนเองหรือของคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่นซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อหรือสร้างบ้าน และกู้เพิ่มเพื่อไปซ่อมแซมปรับปรุง ต่อเติมบ้านหรืออาคารชุดอยู่อาศัยนั้น ทั้งนี้ ให้แยกวงเงินกู้เป็นอีกหนึ่งสัญญา โดยจะไม่สามารถนำดอกเบี้ยไปลดหย่อนภาษีเงินได้ประจำปี

1.1.5 กู้เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติม บ้านหรืออาคารชุดอยู่อาศัยของผู้กู้และหรือของคู่สมรสโดยหลักประกันดังกล่าวต้องปลอดภาระผูกพันใดๆ โดยจะไม่สามารถนำดอกเบี้ยไปลดหย่อนภาษีเงินได้ประจำปี

1.1.6 กู้เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติมบ้านหรืออาคารชุดอยู่อาศัยของผู้กู้และหรือของคู่สมรส ทั้งนี้สามารถใช้หลักประกันร่วมกับการกู้ ในสัญญากู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่มีอยู่กับสหกรณ์ โดยจดจำนองเป็นลำดับที่สอง และให้แยกวงเงินกู้เป็นอีกหนึ่งสัญญา โดยจะไม่สามารถนำดอกเบี้ยไปลดหย่อนภาษีเงินได้ประจำปี

1.1.7 การกู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เป็นสัญญาที่สอง เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุดอยู่อาศัย หรือสร้างบ้านเพื่อที่อยู่อาศัยหรือไถ่ถอนที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุดอยู่อาศัยของผู้กู้และหรือของคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น กรณียังมีหนี้เงินกู้ตามข้อ 1.1.1 หรือ 1.1.2 หรือ 1.1.3 หรือ 1.1.4 สมาชิกสามารถกู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้อีกหนึ่งสัญญา คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ประเภทพิเศษเพื่อการดำรงชีพ

1.2 การกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการดำรงชีพ สมาชิกสามารถกู้ได้ไม่เกิน 10,000,000- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) แยกตามวัตถุประสงค์ต่าง ๆ ดังนี้

1.2.1 กู้เพื่อการดำรงชีพ

1.2.2 กู้เพื่อการดำรงชีพ ใช้หลักประกันร่วมกับการกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์โดยจดจำนองเป็นลำดับที่สองอีกหนึ่งสัญญา

1.3 ในการกู้เงินตามข้อ 1.1 และหรือ 1.2 สมาชิกต้องมีเงินเดือน หรือเงินเดือนรวมเงินประจำตำแหน่งคงเหลือภายหลังการหักชำระหนี้ และรายการต่างๆ ของสหกรณ์ และรายจ่ายอื่น ๆ แล้ว ต้องไม่น้อยกว่าจำนวนตามที่นายทะเบียนสหกรณ์กำหนด หรือไม่น้อยกว่า 6,000.-บาท แล้วแต่จำนวนใดน้อยกว่า

1.4 หลักประกันเงินกู้ตามข้อ 1.1 และ 1.2 ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.

1.5 สมาชิกผู้ขอกู้ที่ได้รับอนุมัติแล้ว ต้องทำสัญญากู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และจะรับเงินกู้จากสหกรณ์จำนวนเท่าใดก็ได้ภายในวงเงินตามสัญญากู้

1.6 สมาชิกต้องรับเงินกู้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติให้กู้ ก่อนครบ 90 วัน สมาชิกจะขอขยายเวลารับเงินกู้ได้อีกหนึ่งครั้ง โดยยื่นคำร้องขอขยายเวลาต่อคณะกรรมการเงินกู้ และจะต้องเสียค่าธรรมเนียม 100 บาท ทั้งนี้ให้ขยายเวลาได้ไม่เกินระยะเวลาที่คณะกรรมการเงินกู้อนุมัติ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวอีกสมาชิกต้องดำเนินการขอกู้ใหม่

1.7 การอุทธรณ์มติคณะกรรมการเงินกู้ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการเงินกู้ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการเงินกู้มีมติ

การอุทธรณ์เงินกู้ที่เป็นไปตามระเบียบ ให้ประธานคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาวินิจฉัยและแจ้งให้คณะกรรมการเงินกู้ทราบ

ข้อ 2. การกู้ประเภทพิเศษแบบหมุนเวียน สมาชิกสามารถกู้ได้ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

2.1 การกู้ประเภทพิเศษแบบหมุนเวียนเพื่อการดำรงชีพ โดยใช้สิทธิเรียกร้องในเงินฝาก หรือสิทธิเรียกร้องในค่าหุ้นในสหกรณ์ของตนเอง เป็นประกัน วงเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละ 90 ของสิทธิเรียกร้องในเงินฝาก หรือสิทธิเรียกร้องในค่าหุ้น ณ วันที่ขอกู้ สมาชิกสามารถยื่นคำขอกู้และทำสัญญาเงินกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และสามารถขอรับเงินกู้ได้ไม่จำกัดจำนวนครั้งโดยไม่ต้องทำสัญญาใหม่

2.2 การกู้ประเภทพิเศษเพื่อการดำรงชีพแบบหมุนเวียน "สุขใจวัยเกษียณพลัส" โดยใช้สิทธิเรียกร้องในค่าหุ้นของตนเองในสหกรณ์เป็นประกัน วงเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละ 60 ของสิทธิเรียกร้องในค่าหุ้น ณ วันที่ขอกู้ ต้องเป็นสมาชิกตามข้อบังคับ 32(6) ข หรือ ง เท่านั้น สมาชิกสามารถยื่นคำขอกู้ และทำสัญญาเงินกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และสามารถขอรับเงินกู้ได้ไม่จำกัดจำนวนครั้งโดยไม่ต้องทำสัญญาใหม่ ต้องชำระดอกเบี้ยให้สหกรณ์อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งในวันที่จ่ายเงินปันผลประจำปีของสหกรณ์ สมาชิกสามารถนำเงินอื่นมาชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนพร้อมทั้งดอกเบี้ยโดยทันทีก่อนวันพ้นสมาชิกภาพเมื่อใดก็ได้

2.3 การขอรับเงินกู้ตามข้อ 2.1 หรือ 2.2 สมาชิกสามารถแจ้งความประสงค์ในการขอรับเงินกู้โดยวิธีใดวิธีหนึ่งดังนี้

2.3.1 สมาชิกผู้กู้ขอรับเงินกู้ ณ สำนักงานสหกรณ์ โดยต้องยื่นใบขอรับเงินกู้ และใบสำคัญจ่ายเงินกู้ประเภทพิเศษแบบหมุนเวียน ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบสิทธิการกู้ถูกต้องแล้วสมาชิกสามารถรับเงินกู้ได้ทันที

2.3.2 สมาชิกอาจยื่นคำขอ และรับเงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้หมุนเวียน ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สมาชิกได้ทำข้อตกลงไว้กับสหกรณ์ ทั้งนี้ให้เป็นไปตาม เงื่อนไขและข้อตกลงการใช้บริการอิเล็กทรอนิกส์ หรือบริการอื่นๆตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 3. สมาชิกที่เกษียณอายุราชการ และได้รับบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือนตามกฎหมายว่าด้วยบำเหน็จบำนาญข้าราชการจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ และมิได้ลาออกจากสหกรณ์ ให้มีสิทธิกู้ประเภทพิเศษได้โดยใช้สิทธิเรียกร้องในค่าหุ้น และหรือเงินฝาก และหรือตั๋วสัญญาใช้เงินของตนเองในสหกรณ์เป็นประกัน

สำหรับการกู้ประเภทพิเศษโดยใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดอยู่อาศัยเป็นหลักประกัน ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ คู่สมรส บุตร บิดา มารดาของผู้กู้เท่านั้น วงเงินกู้ไม่เกินมูลค่าราคาประเมินหลักประกันตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ และผ่อนชำระได้ไม่เกิน อายุ 75 ปี

ส่วนที่ 2

การอนุมัติเงินกู้

ข้อ 4. ผู้มีอำนาจอนุมัติเงินกู้มีดังนี้

4.1 ผู้จัดการ ผู้จัดการสาขา พิจารณาอนุมัติ เงินกู้ประเภทพิเศษเพื่อการดำรงชีพ ใช้สิทธิเรียกร้องในค่าหุ้นของผู้กู้เป็นประกัน ใช้สิทธิเรียกร้องในเงินฝากที่ฝากไว้กับสหกรณ์เป็นประกัน และใช้ตั๋วสัญญาใช้เงินในสหกรณ์เป็นประกัน

4.2 คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติตามระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแก่สมาชิก

ส่วนที่ 3

หลักประกัน

ข้อ 5. อสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันตามข้อ 1 ต้องเป็นเอกสารสิทธิประเภท โฉนดที่ดิน/ตราจอง(น.ส.4)และหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.3ก.) และหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สหกรณ์กำหนดดังนี้

5.1 หลักประกันที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ 14 จังหวัดภาคใต้สามารถนำมาเป็นหลักประกันได้ดังนี้ หลักประกันที่ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัด สงขลา พัทลุง สตูล นครศรีธรรมราช สุราษฎร์ธานี ชุมพร ตรัง กระบี่ พังงา ระนอง ภูเก็ต ปัตตานีเฉพาะในเขตเทศบาลเมืองปัตตานี และเทศบาลเมืองรูสะมิแล เทศบาลนครยะลา จังหวัดยะลา และเทศบาลเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ให้ใช้การประเมินราคาตามข้อ 6

5.2 พื้นที่นอกเหนือจากข้อ 5.1 ต้องเป็นพื้นที่ภายในจังหวัดที่มีสนามบินพาณิชย์ และจังหวัดที่มีพื้นที่ติดกัน สามารถนำที่ดินมาเป็นประกันได้คือโฉนดที่ดิน ตราจองและหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลให้ใช้การประเมินราคา ตามข้อ 6

ข้อ 6. การประเมินราคาหลักประกันเงินกู้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแก่สมาชิกและตามเงื่อนไขดังนี้

6.1 หลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดินว่างเปล่าสามารถนำมาค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละหกสิบของราคาประเมินของสหกรณ์

6.2 หลักประกันที่เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสามารถนำมาค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละแปดสิบของราคาประเมินของสหกรณ์

6.3 หลักประกันที่เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสามารถนำมาค้ำประกันเงินกู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้เต็มมูลค่า ของราคาประเมินของสหกรณ์ ตามเงื่อนไขดังนี้

6.3.1 กรณีกู้เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินหรืออาคารชุดอยู่อาศัยของผู้กู้และหรือคู่สมรสสามารถนำมาเป็นประกันได้เต็มมูลค่าของราคาประเมินที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุดอยู่อาศัยที่ซื้อนั้น โดยถือเกณฑ์ราคาซื้อขายตามสัญญาซื้อขาย หรือราคาประเมินของสหกรณ์จำนวนใดน้อยกว่าให้ใช้จำนวนนั้น

6.3.2 กรณีกู้เพื่อสร้างบ้าน หรือซื้อที่ดินพร้อมสร้างบ้านของผู้กู้และหรือคู่สมรส สามารถนำที่ดินพร้อมบ้านที่สร้างมาเป็นประกันเงินกู้ได้เต็มมูลค่าของราคาประเมินของสหกรณ์ โดยพิจารณาจากแบบก่อสร้าง และตารางแสดงรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) ของบ้านที่จะสร้าง

6.3.3 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุดอยู่อาศัยของผู้กู้และหรือคู่สมรส จากสถาบันการเงินอื่น สามารถนำมาเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินจำนวนหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินนั้น แต่ต้องไม่เกินราคาประเมินของสหกรณ์ จำนวนใดน้อยกว่าให้ใช้จำนวนนั้นได้เต็มมูลค่า

6.3.4 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง และซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติมที่อยู่อาศัยของผู้กู้และหรือคู่สมรส จากสถาบันการเงินอื่น สามารถนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ได้ไม่เกินจำนวนหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินนั้นรวมกับวงเงินที่จะใช้ซ่อมแซมปรับปรุง หรือต่อเติม ตามใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง แต่ต้องไม่เกินราคาประเมินของสหกรณ์ จำนวนใดน้อยกว่าให้ใช้จำนวนนั้นได้เต็มมูลค่า

6.3.5 กรณีกู้เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติมบ้านหรืออาคารชุดที่อยู่อาศัยของผู้กู้และหรือของคู่สมรส ที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุดที่จะซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติม เป็นหลักประกันได้ไม่เกินวงเงินที่จะใช้ซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติม ตามใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง หรือตามการประมาณราคาค่าก่อสร้างของสหกรณ์ จำนวนใดน้อยกว่าให้ใช้จำนวนนั้นได้เต็มมูลค่า

6.3.6 กรณีกู้เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติมบ้านหรืออาคารชุดที่อยู่อาศัยของผู้กู้และหรือของคู่สมรสเป็นกรณีกู้ทบในสัญญากู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เดิม โดยใช้หลักประกันในสัญญาเดิมเป็นประกันได้ไม่เกินวงเงินที่จะใช้ซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติมนั้น ตามใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง หรือตามการประมาณราคาค่าก่อสร้างของสหกรณ์ จำนวนใดน้อยกว่าให้ใช้จำนวนนั้น และเมื่อรวมกับหนี้ในสัญญาเดิมแล้วต้องไม่เกินราคาประเมินหลักประกันของสหกรณ์

6.4 กรณีใช้ราคาประเมินโดยการรับรองของสำนักงานที่ดินสามารถนำมาค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของราคาประเมินโดยการรับรองจากสำนักงานที่ดิน

6.5 การประเมินราคาหลักประกันของสหกรณ์ให้หมายรวมถึงการประเมินราคาหลักประกันดังต่อไปนี้

6.5.1 ราคาประเมินโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรับอนุญาต ตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์ และมีระยะเวลาการประเมินไม่เกิน 4 ปี นับแต่วันที่ทำการประเมิน หรือ

6.5.2 ราคาประเมินโดยการรับรองจากสำนักงานที่ดิน และมีระยะเวลาไม่เกิน 90 วัน

ทั้งนี้ การประเมินราคาดังกล่าวให้ถือเป็นราคาประเมินหลักประกันที่สหกรณ์ใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

ข้อ 7. ผู้กู้ที่มิได้นำที่ดินของตนเอง และหรือของบิดามารดา และหรือผู้สืบสันดาน และหรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน และหรือคู่สมรส และหรือบิดามารดาของคู่สมรสมาเป็นประกันเงินกู้ คณะกรรมการอาจจะพิจารณาให้ผู้ครอบครองสิทธิ์หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์เข้าชี้แจงและให้คำยินยอมการค้ำประกันหนี้ต่อผู้จัดการหรือผู้จัดการฝ่ายสินเชื่อ พร้อมลงลายมือชื่อให้คำยินยอมก่อนทำนิติกรรมและรับเงินกู้

ทั้งนี้อายุของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองสิทธิ์ในที่ดินแปลงหลักประกัน ต้องไม่เกิน 60 ปี บริบูรณ์นับแต่วันที่ยื่นคำขอ ยกเว้นกรณีที่ผู้ครอบครองสิทธิ์ หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นบิดามารดาของผู้กู้และหรือบิดามารดาของคู่สมรส

ข้อ 8. ที่ดินที่ไม่มีทางสาธารณประโยชน์เข้าถึงไม่สามารถนำมาเป็นหลักประกันได้ เว้นแต่ที่ดินหลักประกันต้องเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของผู้กู้ และหรือของคู่สมรส และหรือบิดามารดา และหรือบุตรของผู้กู้ เท่านั้น และจะต้องมีที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดหรือหลายแปลงที่อยู่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์และสามารถเดินทางเข้าถึงที่ดินหลักประกันแปลงอื่นๆได้ จึงสามารถนำมาร่วมเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันได้ และให้ใช้การประเมินราคาหลักประกัน ตามข้อ 6

ข้อ 9. การตรวจที่ดินผู้ขอกู้ หรือเจ้าของที่ดินต้องดำเนินการให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่สหกรณ์หรือเจ้าหน้าที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรับอนุญาตในการตรวจหมายเลขหมุดที่ดิน หลักเขต แนวเขต จะต้องเตรียมค้นหาไว้ก่อนล่วงหน้า

ข้อ 10. การทำประกันอัคคีภัย สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าให้สมาชิกผู้กู้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์กำหนด ตามจำนวนเงินเอาประกันที่สหกรณ์กำหนด และจะต้องต่ออายุกรมธรรม์ตลอดการจำนองตามสัญญา โดยสมาชิกผู้กู้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันกับสหกรณ์

การขอลดทุนประกันอัคคีภัย ให้ผู้กู้ที่มีความประสงค์ขอลดทุนประกันอัคคีภัยทำบันทึกเป็นหนังสือแจ้งความประสงค์ให้สหกรณ์พิจารณาให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ทุนประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของหนี้คงเหลือ

การยกเลิกการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่จำนองพร้อมกับที่ดิน หากสหกรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่าเฉพาะที่ดินมีราคาคุ้มกับวงเงินกู้คงเหลือ ให้ผู้กู้ที่มีความประสงค์ยกเลิก ทำบันทึกเป็นหนังสือแจ้งความประสงค์ให้สหกรณ์พิจารณาเว้นแต่เงินกู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สหกรณ์จะไม่อนุญาตให้ยกเลิกการประกันอัคคีภัย

ข้อ 11. การกู้กรณีไถ่ถอนที่ดิน ซึ่งเป็นหลักประกันเงินกู้ของตนเอง และหรือของบิดามารดา และหรือผู้สืบสันดานและหรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน และหรือของคู่สมรส จากสถาบันการเงินอื่นหรือโอนซื้อขายที่ดิน ซึ่งเป็นหลักประกันเงินกู้จากบุคคลหรือนิติบุคคล สหกรณ์จะดำเนินการให้ตามรายละเอียดดังนี้

11.1 ให้ผู้กู้ทำสัญญากู้ยืมเงินไว้กับสหกรณ์ และลงลายมือชื่อรับเงินกู้ให้เรียบร้อย

11.2 ในการดำเนินการไถ่ถอนจำนอง หรือโอนซื้อขาย ให้ใช้เช็คหรือตั๋วแลกเงิน หรือโอนเงินในนามผู้กู้หรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหรืออาจดำเนินการด้วยวิธีอื่นใดหรือยกเลิกการดำเนินการให้อยู่ในดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติจะเห็นเหมาะสม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามข้อนี้ให้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 12. ในกรณีที่มีการกู้โดยชำระหนี้เดิม เปลี่ยนแปลงหลักประกัน ไถ่ถอนหลักประกันออกบางส่วน การปลอดจำนองบางส่วน การแบ่งหักที่ดินเป็นทางสาธารณประโยชน์ โอนกรรมสิทธิ์ระหว่างจำนอง และการขอดำเนินการอื่น ๆ ที่อาจเป็นเหตุให้หลักประกันบกพร่อง หรือเกิดความเสี่ยงกับสหกรณ์

สหกรณ์จะทำการประเมินราคาหลักประกันใหม่ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของสหกรณ์

ส่วนที่ 4
ดอกเบี้ย

ข้อ 13. การระบุอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในสัญญาเงินกู้ ให้ระบุอัตราดอกเบี้ยอัตราสูงสุดตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์ว่าด้วยการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแก่สมาชิก สหกรณ์จะเรียกเก็บดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่สหกรณ์ประกาศถือใช้ล่าสุดเป็นเกณฑ์

ข้อ 14. การคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทพิเศษ ให้เป็นไปตามระเบียบและคิดเป็นทศนิยมสองตำแหน่ง

ส่วนที่ 5
อื่น ๆ

ข้อ 15. สมาชิกยกเลิกการรับเงินกู้หลังจากที่ได้ทำนิติกรรมสัญญาจำนองหลักประกันเรียบร้อยแล้ว ต้องเสียค่าปรับครั้งละ 1,000.-บาท

ข้อ 16. เงินประจำตำแหน่ง และเงินรายได้อื่นๆ ที่สามารถนำมาคำนวณวงเงินกู้ได้ ดังนี้

16.1 เงินประจำตำแหน่งและค่าตอบแทนพิเศษให้ถือตามจำนวนที่ปรากฏในใบแสดงรายการข้อมูลเงินเดือนของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

16.2 เงินประจำตำแหน่งเจ้าหน้าที่ สหกรณ์, สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด โรงเรียนมอ.วิทยานุสรณ์ และโรงเรียนมอ.วิทยานุสรณ์ สุราษฎร์ธานี

16.3 เงินรายได้อื่น ๆ ที่นอกเหนือจากข้อ 16.1 ข้อ 16.2 ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการเงินกู้ที่จะพิจารณาเป็นรายกรณี

ข้อ 17. สมาชิกที่นำเงินประจำตำแหน่ง และเงินรายได้อื่นๆ มาคำนวณ และหักชำระหนี้เงินกู้ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

17.1 สมาชิกต้องแจ้งให้กองคลังโอนเงินประจำตำแหน่งเข้าบัญชีเงินฝากสหกรณ์ เพื่อใช้หักชำระหนี้

17.2 ให้สหกรณ์นำเงินประจำตำแหน่งมาหักชำระหนี้ในเบื้องต้นก่อน หากไม่พอหัก สหกรณ์จะส่งรายการหักชำระหนี้ในส่วนที่ขาดไปยังกองคลังเพื่อหักชำระหนี้เหมือนปกติ

17.3 กรณีเงินรายได้อื่นๆ สมาชิกต้องนำเงินรายได้อื่นๆเข้าบัญชีเงินฝากสหกรณ์ก่อนวันจ่ายเงินเดือน และยินยอมให้สหกรณ์หักชำระหนี้

ข้อ 18. สมาชิกที่กู้เพื่อชำระหนี้สัญญาเดิม และเปลี่ยนประเภทเงินกู้จากเงินกู้ประเภทสามัญเป็นเงินกู้ประเภทพิเศษหรือจากเงินกู้ประเภทพิเศษเป็นเงินกู้ประเภทสามัญ ไม่ต้องชำระหนี้เงินกู้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การกู้ยืมเงินกรณีมีหนี้สัญญาเดิม

ข้อ 19. สมาชิกกู้เงินประเภทพิเศษโดยใช้สิทธิเรียกร้องในค่าหุ้น และหรือสิทธิเรียกร้องในเงินฝาก และหรือตั๋วสัญญาใช้เงินของตนเองเป็นประกันให้ใช้เฉพาะสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เป็นหลักฐานในการทำสัญญากู้

ข้อ 20. สมาชิกจะยื่นกู้ประเภทพิเศษ เพื่อชำระหนี้สัญญาเดิมได้ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

20.1 สมาชิกสามารถกู้ยืมเงินอีกเมื่อใดก็ได้ หากการกู้ครั้งใหม่นั้นเมื่อหักชำระหนี้สัญญาเดิมแล้ว สมาชิกได้รับเงินกู้ไปไม่น้อยกว่า 30,000 บาท

ยกเว้นเงินกู้ประเภทพิเศษโดยใช้สิทธิเรียกร้องในเงินฝาก หรือตั๋วสัญญาใช้เงิน หรือสิทธิเรียกร้องในค่าหุ้นเป็นประกันเงินกู้สมาชิกจะยื่นกู้อีกเมื่อใดก็ได้

20.2 กรณีสมาชิกมีความจำเป็นเดือดร้อนจำต้องยื่นคำขอกู้ ให้สมาชิกทำบันทึกเสนอคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติเป็นราย ๆ ไป

ข้อ 21. การกู้ร่วมของสมาชิกที่เป็นคู่สมรสในฐานะลูกหนี้ร่วมให้ปฏิบัติดังนี้

21.1 สิทธิการกู้ให้นำสิทธิการกู้ของคู่สมรสแต่ละคนมารวมกันเป็นสิทธิการกู้ร่วม

21.2 ระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ ให้ถือเวลาการผ่อนชำระหนี้ของคู่สมรสที่มีระยะเวลาผ่อนชำระหนี้น้อยกว่าเป็นเกณฑ์ กรณีคนใดคนหนึ่งผิดนัดชำระหนี้ ให้ถือเป็นการผิดนัดชำระหนี้ทั้งสัญญา

ข้อ 22. ระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ประเภทพิเศษสามารถชำระได้ไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแก่สมาชิก

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 2 พฤศจิกายน 2569 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2569

(ดร.ธนาวุธ แสงกาศนีย์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด